



# Uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister inclusief vastgoedinformatie

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Sarah Jaspers	U.Ref:	HH/2232020
Bedrijf:	Notalim	O.Ref:	2023391 ME
Straat + huisnummer:	Bochtlaan 33		
Postcode + gemeente:	3600 Genk		

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Diepenbeek
Adres:	Nieuwstraat 120
Huidige eigenaar(s):	Grauls Roland Tierstraat 38, 3590 DIEPENBEEK

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	DIEPENBEEK 1 AFD
Kadastrale sectie:	I
Kadastraal perceelnummer:	1359A
Kadastrale aard:	HANDELSHUIS

Datum opmaak van document: 4/08/2023

Tal van bestemmingsplannen zoals BPA's en RUPs die gesitueerd zijn in Diepenbeek kunnen op volgende website geraadpleegd worden.  
<https://www.diepenbeek.be/plannen>

## OVERZICHT PLANNEN

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)**

Naam: Woonkern Lutselus  
Type: oorspronkelijk plan  
Plan\_Id: 2.14\_00006\_00001  
Datum goedkeuring: 25/06/2012  
Stadium: goedgekeurd  
Bestemming: handel  
Bestemming: zone voor gesloten bebouwing - WO - 2z/p  
Bestemming: zone voor voortuinen

**Gewestplan**

Naam: Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Hasselt-Genk van 3 april 1979  
Type: oorspronkelijk plan  
Plan\_Id: 2.22\_1\_1  
Datum goedkeuring: 03/04/1979  
Stadium: goedgekeurd

**Het perceel is gelegen in woongebieden**

**Bouwverordening**

Naam: Bouwverordening inzake wegen, voor voetgangersverkeer  
Type: oorspronkelijk plan  
Plan\_Id: 2.31\_1\_1  
Datum goedkeuring: 29/04/1997  
Stadium: goedgekeurd

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam: Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten  
Type: oorspronkelijk plan  
Plan\_Id: 2.33\_1\_1  
Datum goedkeuring: 01/10/2004  
Stadium: goedgekeurd

Naam: Gem. sted. verord. betref. lozing v. huishoudelijk afval en verpl. aansl op openb riolering  
Type: oorspronkelijk plan  
Plan\_Id: 2.33\_3\_1  
Datum goedkeuring: 07/07/2005  
Stadium: goedgekeurd

Naam: Stedenbouwkundige verordeningen inzake openluchtrecreatieve verblijven  
Type: oorspronkelijk plan  
Plan\_Id: 2.33\_2\_1  
Datum goedkeuring: 08/07/2005  
Stadium: goedgekeurd

Naam: Gem. sted. verord. betref. functiewijz. voor industriële en ambachtel. gebouwen  
Type: oorspronkelijk plan  
Plan\_Id: 2.33\_4\_1  
Datum goedkeuring: 05/06/2003  
Stadium: goedgekeurd

Naam: Gem. sted. verord. betref. t/h overwelen van baangrachten  
Type: oorspronkelijk plan  
Plan\_Id: 2.33\_5\_1  
Datum goedkeuring: 04/03/2004  
Stadium: goedgekeurd

**OVERZICHT VERGUNNINGEN****Stedenbouwkundige vergunning**

Gemeentelijk dossiernummer: 7000032  
Onderwerp: Bouwen van een beenhouwerij  
Adres: Nieuwstraat  
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 11/05/1970  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: Vergunning  
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Gemeentelijk dossiernummer:	9200021
Onderwerp:	Verbouwing pui
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	25/02/1992
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Gemeentelijk dossiernummer:	2004/00201
Onderwerp:	Uitbreiding van de slagerij-werkplaats
Adres:	Nieuwstraat 120
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	08/02/2005
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag:	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
<p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen stedenbouwkundige attesten</b> opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen planologische attesten</b> opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen bouwmisdrijven</b> opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen planbaten- of planschadedossiers</b> opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen verkavelingsdossiers</b> opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen meldingen</b> opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen attesten woonrecht</b> opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p>Voor deze onroerende goederen is er <b>geen informatie over gebouwen of constructies</b> opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p>Voor deze onroerende goederen zijn er <b>geen omgevingsvergunningen</b> opgenomen in het vergunningenregister.</p> <p style="text-align: center;"><b>TOEZICHT - HANDHAVING</b></p> <p>Er werden op deze locatie geen handavingsdossiers vastgesteld.</p>	

MILIEU EN NATUUR	Ja	Nee

<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.</b>	<b>X</b>	
Dossiertype: <b>Arab</b> Dossienummer: Grauls_1960 Onderwerp: Exploitatie beenhouwerij		
Inrichting: GRAULS MARCEL Beslissing: Vergunning Geldig van: 28/09/1960 Rubriek: 45.4.d)		
Dossiertype: <b>Arab</b> Dossienummer: Grauls_1972 Onderwerp: Exploitatie beenhouwerij		
Inrichting: GRAULS MARCEL Beslissing: Vergunning Geldig van: 24/05/1972 Rubriek: 45.4.d)		
Dossiertype: <b>Aanvraag milieuvergunning</b> Dossienummer: D3/1992/55 Onderwerp: ondergrondse mazouttank van 4.500 liter		
Inrichting: GRAULS MARCEL Klasse: 3 Beslissing: Gunstig Geldig van: 26/05/1992 Rubriek: 17.3.6.1°		
Dossiertype: <b>Aanvraag milieuvergunning</b> Dossienummer: D3/1991/08 Onderwerp: beenhouwerij en huishoudelijk afvalwater		
Inrichting: GRAULS MARCEL Klasse: 3 Beslissing: Gunstig Geldig van: 03/12/1991 Rubriek: 3.4. Rubriek: 45.4.d)		
<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</b>		<b>X</b>
<b>Voor zover bekend wordt of werd er op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO</b>		<b>X</b>
<b>Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>		<b>X</b>
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b>		<b>X</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b>		<b>X</b>
<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b>		<b>X</b>
<b>Zuiveringszone</b> Centraal gebied	<b>X</b>	
<b>Kernserie</b>		<b>X</b>
<b>Kunstmatige gronden</b> streek: Kunstmatige gronden bodemtype: OB - Bebouwde zones	<b>X</b>	

<b>HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
een woonvernieuwingsgebied		<b>X</b>
een woningbouwgebied naam: KAATSBEEK	<b>X</b>	
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
De gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		<b>X</b>
De gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen		<b>X</b>

De gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen		
De gemeente Diepenbeek beschikt niet over deze informatie.		
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja:		X
Deling		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd		X
<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen 2021</b>  zo ja, omdat: - een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen - de woning voorkomt op de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen - de woning voorkomt op de gemeentelijke inventaris van leegstand - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Codex Wonen 2021 van toepassing is.</b>		X
<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheerrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Codex Wonen 2021</b>		X
<b>Het Bindend Sociaal Objectief is niet verwezenlijkt en er wordt een sociale of bescheiden last opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen (conform het grond- en pandendecreet)</b>	X	
<b>Wonen in eigen streek</b> - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	Ja	Nee
Er is beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
- voet- en jaagpaden binnen 5m		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen binnen 5m		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- bouwrijpe strook langs autosnelwegen binnen 10m		X
- zone non-aedificandi naast waterlopen van categorie 1 en 2 binnen 5m		X
- zone openbaar nut		X
- andere: <b>ONBEKEND</b>		

BELASTINGEN	Ja	Nee

## Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing

### APART AAN DE FINANCIËLE DIENST OP TE VRAGEN (financien@diepenbeek.be)

zo ja met als voorwerp:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen
  
- belasting op onafgewerkte gebouwen
  
- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid
- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009
  
- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg
- belasting op verwaarloosde gronden
  
- belasting op tweede verblijven
- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans
- verblijfsbelasting
  
- verhaalbelasting op:
  - wegzate
  - wegeuitrusting
  - aanleg trottoirs
  - aanleg riolen
  - aansluiting op rioleringsnet
  
- urbanisatiebelasting
- belasting op kamers
- belasting op kantoorruimten

### Opmerkingen

Voor inzage van documenten kan u terecht bij de dienst grondgebiedzaken, Dorpsstraat 11 (Poortgebouw) te 3590 Diepenbeek. Het gedeelte vastgoed informatie heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid hiervan. Het gedeelte stedenbouwkundig uittreksel geeft aan welke informatie er over het perceelnummer in het vergunningen- en/of plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. Er kunnen ook afwijkingen in de zoneringen ontstaan en dit door het samenvoegen van eigenlijk niet compatibele plannen (gewestplan en kadasterplannen). Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform de artikelen 5.1.1 en 5.1.5 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningen- en plannenregister met de stukken die erin moeten opgenomen worden.

wnd. algemeen directeur Monique Aerts

burgemeester Rik Kriekels