

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Geassocieerde notarissen Bart Driescens & Frank Goddeeris Cindy	U.Ref: 2023/36638/CV
Bedrijf:		O.Ref: 2023459
Straat + huisnummer:	Ringlaan22	Datum: 10/07/2023
Postcode + gemeente:	3530Houthalen-Helchteren	
E-mailadres:	cindy.verding@notarisdriescens.be	

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Zonhoven
Adres:	HERESTR 115
Type onroerend goed*:	ééngezinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/
IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL	
Kadastrale afdeling:	ZONHOVEN 3 AFD
Kadastrale sectie:	E
Kadastraal perceelnummer:	292C7
Kadastrale aard:	BUILDING

* doorhalen wat niet van toepassing is

OVERZICHT PLANNEN

De plannen zijn in detail te vinden op de gemeentelijke website via volgende link: <http://www.zonhoven.be/thema/detail/2848/ruimtelijk-beleid>.

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Naam	grup afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk
Algemeen PlanId	RUP_02000_212_00001_00001
Datum goedkeuring	20/6/2014
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Gewestplan

Naam	Origineel bij Koninklijk besluit goedgekeurd gewestplan
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00019_00001
Datum goedkeuring	3/4/1979
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden

Bouwverordening

Naam	algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/4/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

<https://omgeving.vlaanderen.be/overzicht-verordeningen-ruimtelijke-ordening>

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten,
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	23/6/2006
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	8/7/2005
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	5/6/2009
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Verkavelingsverordening

Naam	Reglement op de verkavelingen
Datum goedkeuring	15/09/2003
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

De plannen van de stedenbouwkundige dossiers kunnen op gemeentelijke website opgevraagd worden via volgende link:
<http://www.zonhoven.be/bouwplannen-inkijken-of-opvragen>.

De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het verifiëren van de bestaande toestand t.o.v. de vergunde toestand.

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 71066_1976_75
 Gemeentelijke dossiernummer: 1976/00187
 Dossiernummer van AROHM: 7204/3353
 Onderwerp: Bouwen van een tweewoonst

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01/12/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 71066_2014_253
 Gemeentelijke dossiernummer: 2014/00181
 Dossiernummer van AROHM:
 Onderwerp: verbouwen en regulariseren van 4 appartementen en 4 garages

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	29/10/2014
Aantal fasen in de vergunning	01

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 71066_2015_111
 Gemeentelijke dossiernummer: 2015/00070
 Dossiernummer van AROHM:
 Onderwerp: het regulariseren en verbouwen van een gebouw tot 4 appartementen en 4 garages

Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	21/05/2015
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01/09/2015
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/09/2015
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Ja
Datum indiening beroep bij bestendige deputatie	13/12/2015
Werd het beroep ingetrokken?	
Datum van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	10/12/2015
Datum van de verzending van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	11/12/2015
Aard van de beslissing van de bestendige deputatie over het beroep	Het beroepschrift was onontvankelijk.
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 71066_1977_43	
Gemeentelijke dossiernummer: 1977/0007	
Dossiernummer van AROHM: 7204/3353	
Onderwerp: Niet naleven van goedgekeurd plan	
Datum van het proces-verbaal	03/11/1977
Aard van de overtreding	uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	Niet naleven van goedgekeurd plan
Datum van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	23/06/1978
Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken
Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	Afbreken 2de verdieping van tweewoonst
Werd er beroep ingesteld?	Nee
De databank van de stedenbouwkundige misdrijven wordt momenteel uitgezuiverd. Bij twijfel of de juistheid van de gegevens kan u contact opnemen met de dienst Ruimtelijke Ordening van de gemeente Zonhoven via ruimtelijke.ordening@zonhoven.be.	

GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 71066_2015_108	
Gemeentelijke dossiernummer: GEB/2015/00001	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: meergezinswoning	
Functie van het gebouw	Wonen
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	Het vermoeden dat het gebouw opgericht is voor 1962 geldt niet.
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	Gebouwd tussen 1962 en datum eerste gewestplan en geen tegenbewijs van het niet vergund karakter voorhanden.
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	Niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 71066_2018_3916	
Gemeentelijke dossiernummer: GEB/2018/00006	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: 6 appartementen met garages van het betrokken gebouw (meergezinswoning) met 2 bouwlagen en een zadeldak	
Functie van het gebouw	Wonen
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	Het vermoeden dat het gebouw opgericht is voor 1962 geldt niet.
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	Gebouwd tussen 1962 en datum eerste gewestplan en geen tegenbewijs van het niet vergund karakter voorhanden.
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	Niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RW is onontvankelijk).

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/00135	
Onderwerp: Aanvraag tot opname in het vergunningsregister voor een gebouw met twee bouwlagen en zadeldak * Afbraak onvergunde dakkapellen * Het opnemen in het vergunningenregister van 4 appartementen en 2 garages waarvoor het vermoeden van vergunning geldt	

Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	07/06/2019
Datum ontvangst beveiligde zending	07/06/2019
Is het dossier volledig ?	NEE
Gemeentelijk dossiernummer: 2019/00163	
Onderwerp: het regulariseren en verbouwen van een gebouw tot 4 appartementen en 4 garages	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	01/07/2019
Datum ontvangst beveiligde zending	01/07/2019
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	4
Beslissing:	Weigering
Datum van de beslissing:	08-10-2019
Omschrijving:	Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar tot het weigeren van de omgevingsaanvraag. Het college gaat principeel akkoord met het wijzigen naar 4 wooneenheden maar gaat niet akkoord met de voorgestelde verhardingen. Het college van burgemeester en schepenen beslist tot het weigeren van de omgevingsaanvraag voor het regulariseren en verbouwen van een gebouw tot 4 appartementen en 4 garages, zoals weergegeven op de ingediende plannen.
Gemeentelijk dossiernummer: 2022/00086	
Onderwerp: het regulariseren en verbouwen van 4 appartementen en het bouwen van een carport en 2 tuinbergingen / fietsenstallingen	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	30/03/2022
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	4
Beslissing:	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing:	28-06-2022
Omschrijving:	Het college van burgemeester en schepenen (CBS) volgt het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar tot het weigeren van de omgevingsaanvraag niet. Het CBS bevestigt haar eerdere standpunt dat 4 wooneenheden hier mogelijk zijn gezien de historiek van het perceel. Dit is een uitzondering inzake woondichtheid op deze locatie. Deze uitzondering is gebaseerd op de historiek van het perceel die bepaalde rechten verleend. Het volume is immers vergund geacht en ook de bewoning is deels bewezen. Een verderzetting van de vroegere 6 wooneenheden werd eerder uitgesloten wegens gebrek aan bewijslast. Het college oordeelt echter dat in de huidige plannen nog steeds te veel verharding aanwezig is en legt enkele voorwaarden op. De carport links achteraan is niet vergunbaar. Ook de verharding die nodig is om de carport te bereiken is niet vergunbaar. Dit dient groen aangelegd. Er wordt een parkeerplaats aan de linkerzijde toegestaan naast de voorgevel van het gebouw. Achter deze parkeerplaats stopt de verharding. Het college staat ook slechts tuinbergingen toe van max 7m². De fietsen van de appartementen op het gelijkvloers dienen inpandig gestald te worden. De wagens in de voortuin dienen afgeschermd te worden door de streekeigen haag zoals aangegeven op het plan. Het college legt als bijkomende voorwaarde de aanplant van twee bomen van 2e orde op in de voortuin. Deze moeten op minstens 4,5 meter van elkaar staan en op minstens 2 meter afstand van de perceelsgrens. Het college van burgemeester en schepenen beslist tot het verlenen van de omgevingsaanvraag mits voorwaarden voor het regulariseren en verbouwen van 4 appartementen en het bouwen van een carport en 2 tuinbergingen / fietsenstallingen, zoals weergegeven op de ingediende plannen. De omgevingsvergunning wordt aldus afgegeven onder volgende voorwaarden: 1. De carport links achteraan op het perceel mag niet uitgevoerd worden; 2. De verharding tot aan deze carport mag niet volledig uitgevoerd worden. Deze verharding mag enkel beperkt voorzien worden links langs het gebouw zodat hierop 1 wagen kan parkeren.

Onmiddellijk na de parkeerplaats dient de overige zone groen aangeplant te worden; 3. De oppervlakte van de tuinbergingen dient voor iedere berging beperkt te worden tot max. 7m². 4. In de voortuin dienen 2 bomen van 2e orde te worden aangeplant, op min. 4,5m van elkaar en op min. 2 van de perceelsgrenzen. Deze bomen dienen te worden aangeplant in het eerstkomend plantseizoen na ontvangst van de omgevingsvergunning. Bewijs hiervan dient uiterlijk 3 maanden na aanplant te worden overgemaakt aan de dienst Vergunningen en handhaving. De aanplant dient herhaald te worden tot deze aanslaat. Riolering: 1. Er dient voldaan te worden aan de voorwaarden en aanbevelingen opgelegd in het advies van Fluxus, zoals gevoegd in bijlage; 2. De initiatiefnemer handelt volgens en voldoet aan de reglementering van de nutsmaatschappijen en draagt alle kosten die noodzakelijk zijn voor aansluiting op de nutsleidingen; 3. De aanvrager dient de nodige stappen te ondernemen voor het afsluiten van de nutsleidingen; 4. Bij het gebruik van een droogzuiging voor het realiseren van de werken, dient voldaan te worden aan de Vlarem meldingsplicht via de gemeentelijke dienst Milieu & Duurzaamheid. Niet verontreinigd bemalingswater moet bij voorkeur opnieuw in de bodem gebracht worden. Wanneer dit redelijkerwijze niet mogelijk is, moet geloosd worden in een oppervlaktewater, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een leiding voor het hemelwater. Indien de droogzuiging aangesloten moet worden op de openbare riolering dient hiervoor een toelating bekomen te worden. Indien een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig is in de straat kan, indien niet anders mogelijk, de tijdelijke aansluiting enkel op het RWA-riool. De droogzuiging dient daarenboven beperkt te worden in tijd tot het hoogstnoodzakelijke; 5. Aanpassingen aan inrichtingen, constructies of beplantingen op het openbaar domein naar aanleiding van deze of toekomstige aanvraag voor een omgevingsvergunning zijn steeds ten laste van de aanvrager. Alle kosten naar aanleiding van een heraanplanting en/ of herstelwerken op het openbaar domein, uitgevoerd naar aanleiding van een omgevingsaanvraag van een particulier, blijven ten laste van de aanvrager. Terrein en gelijkgrondse berm: 1. Aangezien er geen wijzigingen van het terreinniveau voorzien zijn in de aanvraag, dient het bestaande terreinniveau behouden te blijven. Alle overtollige grond die vrijkomt bij het graven van de funderingen, dient verwijderd te worden via een erkende grondwerker of naar een erkende grondreinigingsplaats; 2. Indien vastgesteld wordt bij het grondverzet dat de bodem van het perceel zou verontreinigd zijn, dient voldaan te worden aan het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering (VLAREBO, VI. Reg. 13 oktober 2001 en zijn latere wijzigingen); 3. Uitgezonderd de 2 inritten met elk een breedte van 3 meter, dient het perceel ter hoogte van de rooilijn/ voorste perceelgrens, ontoegankelijk te worden gemaakt voor voertuigen. Het hemelwater van de inrit dient opgevangen te worden op eigen terrein en mag niet afgevoerd worden naar de openbare weg. Naast de inrit dient een ruimte beschikbaar te zijn voor een mogelijk groenzone en infiltratie van het afvloeiend hemelwater; 4. De verharding van de inritten moet, in de gelijkgrondse berm, uitgevoerd worden in een vast, kleinschalig materiaal, waterdoorlatend aangelegd (geen gebroken steenslag). De gelijkgrondse berm moet als groenzone behouden te blijven behoudens de toegestane inritten. Het verhogen van de gelijkgrondse berm is altijd verboden; 5. Voor de aanplant van bomen, hagen... nabij perceelscheidingen, dient rekening gehouden te worden met de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek; 6. Indien haagbeplanting aangebracht wordt op minder dan 0,50 meter van de perceelgrenzen moet alvorens de aanplanting uitgevoerd wordt, de aangrenzende(n) hun schriftelijk akkoord geven voor deze aanplanting; Andere voorwaarden: 1. Bij de uitvoering van de bouwwerken moet rekening gehouden worden met het energiedecreet van 8 mei 2009 en het energiebesluit van 19 november 2010 en hun latere wijzigingen; 2. Met betrekking tot de uitvoering van de gemene muren / erfscheidingen / aanplantingen op de scheiding, dient principieel met de burens een overeenkomst afgesloten te worden alvorens aan te vatten met de werken conform het Burgerlijk Wetboek; 3. Bij gebrek aan een uitdrukkelijk akkoord omtrent de afwerking van de zichtbaar blijvende gevels op perceelgrens, dienen alle zichtbaar

Omschrijving:

blijvende gevels binnen deze aanvraag en deze van de aangrenzende afgewerkt te worden door de laatst bouwende. De zichtbaar blijvende gevels op perceelgrens moeten afgewerkt worden in een volwaardig gevelmateriaal.

4. In de voortuinstrook mogen geen gesloten afsluitingen geplaatst worden hoger dan 1m; 5. De bouwheer dient, conform artikel 8 van het decreet op het archeologisch patrimonium de dato 30 juni 1993 en zijn latere wijzigingen, elk roerend of onroerend goed dat hij vindt of vermoedt gevonden te hebben, te melden binnen de 3 dagen aan het Onroerend Erfgoed Limburg, Hendrik Van Veldekegebouw, Koningin Astridlaan 50 bus 1 te 3500 Hasselt (www.onroenderfgoed.be/een-vondst-melden); 6. Het advies van De Watergroep, zoals als bijlage hierbij gevoegd, dient integraal gevolgd te worden. 7. Het advies van de brandweer Hulpverleningszone Zuid-West Limburg, zoals als bijlage hierbij gevoegd, dient integraal gevolgd te worden. Op het ogenblik van de beëindiging der werken, en vóór de ingebruikname van het pand, zal de aanvrager de brandweer Hulpverleningszone Zuid-West Limburg hiervan in kennis stellen, ten einde de burgemeester op de hoogte te kunnen brengen van het feit of er al dan niet aan de opgelegde brandvoorzorgsmaatregelen gevolg werd gegeven. Gezien de veiligheid van het pand in het gedrang kan komen, worden geen omgevingsvergunningen meer afgeleverd alvorens voldaan werd aan de opgelegde brandbeveiligingsmaatregelen. Indien voor de uitvoering van de voorschriften van de brandweer Hulpverleningszone Zuid-West Limburg een wijziging van de omgevingsvergunning noodzakelijk is, dient deze voor de aanvang van de werken ingediend te worden.

1. De afbraak van de constructies dient te gebeuren tot in de grond en de plaats moet hersteld worden in de vorige toestand. Aan de afbraak is geen milieuvergunningsplicht verbonden, wel dient rekening gehouden te worden met de wettelijke verplichtingen opgenomen in het milieuvergunningsdecreet, het bodemsaneringsdecreet en het materialendecreet. Vooraleer te starten met de afbraakwerken dienen de constructies volledig ontruimd te worden. De afvalstoffen die vrijkomen bij de afbraakwerken dienen selectief ingezameld te worden. Alle bouw-, sloop- en infrastructuurwerken in open lucht dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II, hoofdstuk 6.12 Beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken”, indien deze uitgevoerd worden door een aannemer. Het verwijderen van asbest dient te gebeuren conform de bepalingen van Vlarem II Beheersing van asbest, hoofdstuk 6.4.; 1. Indien vastgesteld wordt dat er straatmeubilair en/of laanbeplanting aanwezig is die dienen verplaatst en/of verwijderd te worden voor de uitvoering van deze vergunning, of bij de ingebruikname van het project, en er voor aanvang van de werken geen toelating bekomen wordt tot het verplaatsen van het straatmeubilair, moet er een gewijzigde vergunning aangevraagd worden die rekening houdt met het straatmeubilair en/of de laanbeplanting; 2. De aanvrager is ertoe verplicht het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de stedenbouwkundige handelingen en/of exploitatie(s); 3. Voor de aanvang van de werken dient een staat van bevinding opgemaakt van het openbaar domein. Deze staat van bevinding dient aangevraagd te worden bij de gemeentelijke dienst Patrimonium. Alle kosten ten gevolge van schade aan het openbaar domein, voortvloeiend uit de werken op privaat terrein zijn ten laste van de aanvrager; Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
zoja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Meer informatie of het onroerend goed gelegen is in een bos, vogel- of habitatrictlijngebied, gebieden van VEN, IVON, eenwaterwingebied , ... is te vinden op http://www.geopunt.be .		
Meer informatie of het onroerend goed gelegen is in een overstromingsgebied is te vinden op http://www.waterinfo.be .		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja, sinds:		
Lijst in beheer door Wonen Vlaanderen Koningin Astridlaan 50 bus 1 3500 Hasselt		
- het gemeentelijke en/of gewestelijk leegstandsregister		X
- Of er een recht van voorkoop geldt op het goed is terug te vinden op http://www.geopunt.be/kaart?viewer=recht_van_voorkoop-themabestand_app/index.html		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
- De atlas van de buurtwegen is te vinden op http://www.limburg.be/atlasvande buurtwegen .		
- Vervoer van gasachtige producten		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn geen gemeentebelastingen van toepassing		X

De retributie voor de stedenbouwkundige inlichtingen bedraagt 50 euro. De verschuldigde retributie wordt aangerekend per kadastraal perceel.