

Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2024-0093034	Datum opzoeking:	31/01/2024
Referentienummer:	Omstraat1BKortessem-1	Zoekdata:	73040C0907/00F000
Perceel:	73040C0907/00F000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Kortessem afdeling KORTESSEM 1 AFD/KORTESSEM/, sectie C met perceelnummer 0907/00F000 [73040C0907/00F000]

Informatievraag: beschermd onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Neoclassicistisch burgerhuis: (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|--|---|
| ■ Cultuurhistorische landschappen | ■ Monumenten |
| □ Archeologische sites | □ Overgangszones |
| ■ Stads- en dorpsgezichten | |

Informatievraag: vastgestelde inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

Legende

- | | |
|---|--|
| □ Landschapsatlas | □ Archeologische zones |
| □ Historische tuinen en parken | ■ Bouwkundig erfgoed - gehelen |
| ■ Houtige beplantingen | ● Bouwkundig erfgoed - relictten |

Informatievraag: wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Tuinmuur en kornoeljehaag:** Landschappelijk (detail zie bijlage)

Legende

- | | |
|----------------------------------|------------------------|
| ■ Historische tuinen en parken | □ Houtige beplantingen |
| □ Archeologische zones | □ Landschapatlas |
| □ Bouwkundig erfgoed - gehelen | ● Orgels |
| ▲ Bouwkundig erfgoed - relictien | |

Informatievraag: Unesco werelderfgoed

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- | |
|---------------|
| □ Bufferzones |
| □ Kernzones |

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed wordt beschermd omdat het van grote waarde is voor de gemeenschap. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Het onroerend erfgoeddecreet voorziet vier mogelijke beschermingsstatuten;

1. een beschermd monument
2. een beschermd cultuurhistorisch landschap
3. een beschermd stads- of dorpsgezicht
4. een beschermde archeologische site

Geïnteriseerd onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed. Daarnaast zijn er ook enkele thematische inventarissen gerealiseerd: over historische tuinen en parken, houtige beplantingen met erfgoedwaarde en orgels.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met bepaalde rechtsgevolgen, die verschillen naargelang de inventaris.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet in de vaststelling van minstens vijf inventarissen:

- De inventaris van het bouwkundig erfgoed
- De landschapsatlas
- De inventaris van de archeologische zones
- De inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde
- De inventaris van historische tuinen en parken

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel vijf beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette en de volledige Brugse binnenstad.

Informatieverplichting

Iedereen die **een beschermd onroerend erfgoed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar dient in de publiciteit én in de onderhandse en authentieke akte vermelden dat het om een beschermd goed gaat, en wat de precieze rechtsgevolgen daarvan zijn.

Iedereen die **een geïnteriseerd onroerend goed** verkoopt of verhuurt voor meer dan negen jaar, moet dit niet in de publiciteit vermelden, maar wel in de onderhandse en authentieke akte, alsook de precieze rechtsgevolgen die aan de opname verbonden zijn door een verwijzing naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet op te nemen.

Archeologie

Op percelen die in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site gelegen zijn of die in een archeologische zone gelegen zijn die opgenomen is in de vastgestelde inventaris van archeologische zones dient de archeologieregelgeving te worden nageleefd. Zorg dat je het correcte traject volgt bij vergunningsaanvragen.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootchalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: Omstraat1BKortessem-1)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Kortessem afdeling KORTESSEM 1 AFD/KORTESSEM/, sectie C met perceelnummer 0907/00F000 [73040C0907/00F000]

Beschermd onroerend erfgoed

Beschermd monument: Neoclassicistisch burgerhuis

Beschermd monument

Beknopte karakterisering

Typologies burgerhuizen, omheiningsmuren, tuinen,
afsluitingshagen

Stijl

Datering 17de eeuw

Beschrijving

Neoclassicistisch dubbelhuis met gecementeerde voorgevel maar met een oudere 17de-eeuwse kern.

Historiek

De woning wordt reeds weergegeven op de Ferrariskaart (1770-1778), als grote L-vormige constructie, mogelijks met inbegrip met het tegenwoordig rechts naastliggende pand en met een lange aansluitende vleugel langsheen de Omstraat. Het primitief kadaster (1840-1844) toont een smaller pand, met het huidige breedhuis langsheen het Kerkplein, daarbij aansluitend een korte achterwaartse vleugel links en rechts van een achtererf. Achter dit U-vormige geheel, dat mogelijks ten gevolge van een interne opdeling minder breed is dan de Ferrariskaart laat vermoeden, wordt een tweede U-vorm weergegeven, in spiegelbeeld met het eerste, maar volledig vrijstaand, zodat een quasi-besloten geheel wordt gevormd, met een doorgang aan de Omstraat.

De huidige bewaarde bouwmassa doet een 17de-eeuwse kern vermoeden, maar werd herhaaldelijk getransformeerd.

Beschrijving

Het burgerhuis is gelegen op de hoek van het Kerkplein met de Omstraat.

De voorgevel is volledig gecementeerd met schijnvoegen, ter hoogte van de balklagen bleven wel de oorspronkelijke, S-vormige muurankers zichtbaar. De woning is vijf traveeën breed, met ongelijke spreiding, er is een hiaat tussen de tweede en derde travee van rechts. Een oude prentkaart toont inderdaad aan dat omstreeks 1929 vensters werden toegevoegd aan de rechterzijde. De rechthoekige muuropeningen, waaronder een centrale ingang deur, behielden het oorspronkelijk houtwerk. De gelijkvloerse vensters beschikken over rolluikkasten die de oorspronkelijke vensterluiken vervangen. Vier kleine keldergaten, met een andere traveespreiding dan de bovenliggende muuropeningen, zijn gedicht met sierlijk metaalwerk.

De zijgevels zijn voorzien van aandaken, maar enkel de linkse zijgevel is volledig zichtbaar. Het parament is mee gecementeerd met de voorgevel, toont krulankers, en is grotendeels blind, op een keldergat na, alsook kleine vensters aan de linkerzijde, en twee dicht getimmerde vensters in de geveltop. De gevelstructuur schijnt het bestaan van vlechtingen te verraden.

De gekaleide, van S-vormige muurankers voorziene achtergevel toont aan de rechterzijde duidelijk de sporen van een achterwaartse aanbouw onder zadeldak. Ter hoogte van deze zone is de gevel volledig blind; de centrale gevelpartij behield wel nog de oorspronkelijke muuropeningen, op het gelijkvloers een centrale deur met klein bovenlichtje, op de verdieping drie kleine venstertjes, alle in origineel houten kozijn. Het linkergedeelte – waar het primitief kadaster een tweede achterwaartse uitbouw situeert - omvat op gelijkvloers niveau twee grote rechthoekige ramen, die overduidelijk zijn toegevoegd, mogelijks parallel met de verbouwing in 1929 aan de voorzijde. Links van de achterdeur bleef een pomp met waterbak bewaard.

Achter de woning ligt een lang tuinperceel aan de Omstraat. Langs de eerste helft is het begrensd door een bakstenen muur die overgaat in een meterslange oude haag van gele kornoelje. Ze zijn voor het straatbeeld beeldbepalend.

Bibliografie

- Beschermingsdossier DL002335, Kortessem 3 panden (S.n., 2003, digitaal dossier)
- DE MAEGD C. & VAN DEN BROECK M. 2007: *Historische tuinen en parken van Vlaanderen, Inventaris Limburg, Deel 3: Alken, Borgloon, Heers, Kortessem, Wellen*, M&L Cahier 15, Brussel, 240.

Waarden

Het neoklassiek dubbelhuis met 17de-eeuwse kern is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

historische en historische, in casu architectuurhistorische waarde: Het huis vertoont de sporen van verschillende bouwfasen. Het

vormt eigenlijk een restant van een groter complex met bijgebouw(en), weergegeven op de Ferrariskaart (1771-77) en op het primitief kadasterplan (1840-44), maar duidelijk met een nog oudere, 17de-eeuwse kern, die kan worden afgeleid uit bewaarde muurankers en een steil dak. De achtergevel vertoont ook oude sporen onder de vorm van een deur en raampjes in houten kozijnen. De straatgevels zijn daarentegen volledig gecementeerd in 19de-eeuwse traditie, met schijnvoegen en grote rechthoekige muuropeningen met origineel houtwerk.

sociaal-culturele waarde: Het huis is beeldbepalend ingeplant op een straathoek in het hart van het dorp, tegenover de kerk, en kan vanaf verschillende invalshoeken in al zijn aspecten goed worden geapprecieerd.

Dit neoclassicistisch dubbelhuis is beschermd als monument.

Waarden

Het neoklassiek dubbelhuis met 17de-eeuwse kern is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

Historische waarde

historische en historische, in casu *architectuurhistorische* waarde:

Het huis vertoont de sporen van verschillende bouwfases. Het vormt eigenlijk een restant van een groter complex met bijgebouw(en), weergegeven op de Ferrariskaart (1771-77) en op het primitief kadasterplan (1840-44), maar duidelijk met een nog oudere, 17de-eeuwse kern, die kan worden afgeleid uit bewaarde muurankers en een steil dak. De achtergevel vertoont ook oude sporen onder de vorm van een deur en raampjes in houten kozijnen. De straatgevels zijn daarentegen volledig gecementeerd in 19de-eeuwse traditie, met schijnvoegen en grote rechthoekige muuropeningen met origineel houtwerk.

Sociaal-culturele waarde

Het huis is beeldbepalend ingeplant op een straathoek in het hart van het dorp, tegenover de kerk, en kan vanaf verschillende invalshoeken in al zijn aspecten goed worden geapprecieerd.

Is de aanduiding van

- **Kerkplein 2 (Kortesseem)** Neoclassicistisch dubbelhuis met gecementeerde voorgevel maar met een oudere 17de-eeuwse kern.

Is de omvattende aanduiding van

- **Kerkplein 2, Omstraat zonder nummer (Kortesseem)** Lange haag van gele kornoelje en tuinmuur langs de Omstraat, uit het begin van de 20ste eeuw.

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/2058>

Beschermingsbesluiten

- **Burgerhuis en dubbelhuis met vakwerkkern en dubbelhuis met 17de-eeuwse kern** - <https://id.erfgoed.net/besluiten/4137>
Definitieve beschermingsbesluiten

Tuinmuur en kornoeljehaag



Beknopte karakterisering

Typologies afsluitingshagen, tuinen, omheiningsmuren

Datering voor WO I

Beschrijving

Na 2005 werd de tuin bebouwd. De beschreven tuinmuur en haag zijn niet meer aanwezig.

Lange haag van gele kornoelje en tuinmuur langs de Omstraat, uit het begin van de 20ste eeuw.

Bij het leegstaand dorpshuis, dat in kern tot de 17de eeuw zou opklimmen maar begin 20ste eeuw werd aangepast, hoort een lang, nu verwaarloosd tuinperceel aan de Omstraat. Langs de eerste helft is het begrensd door een bakstenen muur die overgaat in een meterslange, niet langer gesnoeide oude haag van gele kornoelje. Ze zijn voor het straatbeeld beeldbepalend.

- PAUWELS D., SCHLUSMANS F. met medewerking van MUYLDERMANS E. & ROMBOUTS J. 1999: *Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Provincie Limburg, Arrondissement Tongeren, Kanton Borgloon, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 14N4*, Brussel - Turnhout, p. 374.

Waarden

Is gerelateerd aan

- **Kerkplein 2 (Kortesseem)** Neoclassicistisch dubbelhuis met gecementeerde voorgevel maar met een oudere 17de-eeuwse kern.

Is deel van de aanduiding als

- **Kerkplein 2, Omstraat 1-1K (Kortesseem)** Dit neoclassicistisch dubbelhuis is beschermd als monument.

Is deel van

- **Kerkplein (Kortesseem)**
- **Omstraat (Kortesseem)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/134370>