

STEDEBOUWKUNDIG ATTEST Nr. 1

M.,

In antwoord op uw verzoek van 14.3.86 van Not. J. Indekeu, Kerkstraat 28, Lommel om afgifte van een stedenbouwkundig attest betreffende het perceel gelegen Boekweitstraat lot 9 sectie E nr. 759f/ex eig. Berckmans-Berckmans Petrus, verstrekken wij u hieronder de gevraagde inlichtingen, onder voorbehoud van de uitslag van het beslissend onderzoek waaraan de zaak zou worden onderworpen ingeval u een bouw- of verkavelingsaanvraag mocht indienen.

I. a) Het betrokken perceel is begrepen in het gebied van het goedgekeurd ruimtelijk plan of van de vergunde verkaveling (1), hieronder gemerkt met een kruisje.

1. Verkaveling waarvoor op 4 maart 66 een vergunning is afgegeven door gemeente Lommel, onder nr. V. 196, welke verkaveling niet vervallen is.
(2) De voorlopige goedkeuring heeft plaatsgehad wat betreft de aanleg van de openbare wegen en van de voorzieningen ten behoeve van het perceel waarop het attest betrekking heeft.
2. Bijzonder plan van aanleg goedgekeurd bij koninklijk besluit van
3. Algemeen plan aan aanleg goedgekeurd bij koninklijk besluit van
4. Gemeenschappelijk algemeen plan van aanleg goedgekeurd bij koninklijk besluit van
5. Ontwerp-streekplan door de Minister van Openbare Werken vastgesteld op
Streekplan goedgekeurd bij koninklijk besluit van
6. Ontwerp-gewestplan door de Minister van Openbare Werken vastgesteld op
Gewestplan goedgekeurd bij koninklijk besluit van 22 maart 1978

b) Volgens het plan of de verkaveling, aangegeven onder a (1), gelden voor het betrokken perceel de volgende bestemmingen, die hieronder met een kruisje zijn gemerkt:

- strook voor woningen in gesloten bebouwing
- strook voor dubbele woningen of woningen in half-open bebouwing
- strook voor woningen in open bebouwing (villa's) handel en/of residentiëel
- wegen
- landbouw
- nijverheid
- openbaar nut
- (3)

c) Volgens dat plan of die verkaveling (1) gelden volgende bouwvoorschriften:

- voor de hoofdbouwen:
 - het toegestane aantal bouwlagen is twee
 - de toegestane bouwhoogte is maximum 6 m
 - de dakvorm is begrepen tussen 25° en 40°
- voor de bijgebouwen zijn de afmetingen: maximum 30 m² (4)

II. Het perceel is begrepen in een onteigeningsplan, goedgekeurd bij kon. besluit van

De onteigenende instantie is:

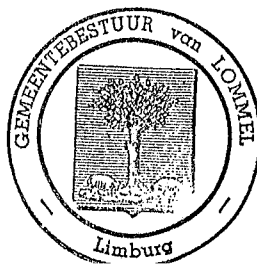
III. Het perceel is noch in een goedgekeurd ruimtelijk plan, noch in een vergunde verkaveling, noch in een goedgekeurd onteigeningsplan begrepen.

Er zou een bouwvergunning kunnen worden verkregen onder de volgende voorwaarden, voor op dat perceel uit te voeren werken of te verrichten handelingen (2).

Inlichtingen verstrekt door de gemachtigde ambtenaar (Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening):

Advies van het gemeentebestuur: gunstig (S.C. 25 maart 1986).

DE SECRETARIS.

Te LOMMEL, de 28 maart 1986.
VANWEGE HET COLLEGE:

DE BURGEMEESTER.

